

Fordulónap: 2025. december 31.

**12178445-7020-114-01**

Statisztikai számjele

**01-10-043216**

Cégjegyzékszám

## **UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt.**

1042 Budapest, Szent István tér 7/b

**2025. év**

**Éves beszámoló**

Budapest 2026.05.22.

**UPP Zrt.**  
1042 Budapest, Szent István tér 7/b  
Asz.: 12178445-2-41



-----  
a vállalkozás vezetője

UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt.

Statistikai számjеле: 12178445-7020-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-043216

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	<b>35 896</b>	<b>0</b>	<b>30 281</b>
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>	31	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok	31		0
6	4. Szellemi termékek			
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)</b>	<b>35 865</b>	<b>0</b>	<b>30 281</b>
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	31 987		27 316
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 033		359
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 845		2 396
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások	0		12
16	6. Beruházásokra adott előleg	0		198
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés			
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29	<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Budapest, 2026.05.22.

UPP Zrt.  
1042 Budapest, Szent István tér 11.  
Asz: 12178445-7-001

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt.

Statisztikai számjele: 12178445-7020-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-043216

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(2)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>	<b>148 378</b>	<b>0</b>	<b>138 627</b>
31	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
32	1. Anyagok			
33	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
34	3. Növedék-, hizó- és egyéb állatok			
35	4. Késztermékek			
36	5. Áruk			
37	6. Készletekre adott előlegek			
38	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)</b>	<b>45 294</b>	<b>0</b>	<b>54 300</b>
39	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)			
40	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	15 869		39 294
41	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben			
42	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
43	5. Váltókövetelések			
44	6. Egyéb követelések	29 425		15 006
45	7. Követelések értékelési különbözete			
46	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47	<b>III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
48	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49	2. Jelentős tulajdoni részesedéd			
50	2. Egyéb részesedés			
51	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
52	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
54	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)</b>	<b>103 084</b>	<b>0</b>	<b>84 327</b>
55	1. Pénztár, csekkek	111		204
56	2. Bankbetétek	102 973		84 123
57	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sor)</b>	<b>17 979</b>	<b>0</b>	<b>23 944</b>
58	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	14 692		20 644
59	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 287		3 300
60	3. Halasztott ráfordítások			
61	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)</b>	<b>202 253</b>	<b>0</b>	<b>192 852</b>

Budapest, 2026.05.22.

UPP Zrt.  
1042 Budapest, Szent István tér 7/b  
Asz.: 12178445-2-41

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt.

Statisztikai számjele: 12178445-7020-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-043216

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(3)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)</b>	<b>68 596</b>	<b>0</b>	<b>69 996</b>
63	I. JEGYZETT TŐKE	60 000		60 000
64	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
65	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
66	III. TŐKETARTALÉK			
67	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	7 684		8 596
68	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
69	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
70	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
71	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
72	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	912		1 400
73	<b>E. Céltartalékok (73.-75. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
74	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
75	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
76	3. Egyéb céltartalék			
77	<b>F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)</b>	<b>129 864</b>	<b>0</b>	<b>115 056</b>
78	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
79	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
80	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. szemben			
81	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
82	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2026.05.22.

UPP Zrt.  
1042 Budapest, Szent István tér 7/b.  
Asz.: 12178445-2-41

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt.

Statisztikai számjele: 12178445-7020-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-043216

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025. december 31.

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(4)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)</b>	<b>26 007</b>	<b>0</b>	<b>21 463</b>
84	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85	2. Átváltoztatható kötvények			
86	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
87	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
88	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
90	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
91	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben			
92	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	26 007		21 463
93	10. Halasztott adókötelezettség			
94	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>	<b>103 857</b>	<b>0</b>	<b>93 593</b>
95	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
96	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
97	2. Rövid lejáratú hitelek	313		0
98	3. Vevőtől kapott előlegek			
99	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	75 609		62 793
100	5. Váltótartozások			
101	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		19 201
102	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
103	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
104	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	27 935		11 599
105	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
106	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)</b>	<b>3 793</b>	<b>0</b>	<b>7 800</b>
108	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 531		6 208
109	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 262		1 592
110	3. Halasztott bevételek			
111	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)</b>	<b>202 253</b>	<b>0</b>	<b>192 852</b>

Budapest, 2026.05.22.

UPP Zrt.  
1042 Budapest, Szent István tér 7/b.  
Ikt.sz.: 12178445-2-41  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt.

Statisztikai számjele: 12178445-7020-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-043216

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025. december 31.

**Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**(összköltség eljárással)**

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	557 723		98 231
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele			
3	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	<b>557 723</b>	<b>0</b>	<b>98 231</b>
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>279 871</b>		<b>233 358</b>
8	Ebből: visszaírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség	2 829		3 029
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	665 777		150 283
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 930		2 216
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke			
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
14	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	<b>670 536</b>	<b>0</b>	<b>155 528</b>
15	10. Bérköltség	117 655		129 397
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 074		7 749
17	12. Bérjárulékok	15 781		17 055
18	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	<b>144 510</b>	<b>0</b>	<b>154 201</b>
19	<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>4 064</b>		<b>5 602</b>
20	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>16 071</b>		<b>14 438</b>
21	Ebből: értékvesztés			
22	<b>A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(II±III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>2 413</b>	<b>0</b>	<b>1 820</b>

UPP Zrt.

1042 Budapest, Szent István tér 7/b  
Asz.: 12178445-2-41

Budapest, 2026.05.22.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt.

Statisztikai számjele: 12178445-7020-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-043216

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fordulónap: 2025. december 31.

**Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**(összköltség eljárással)**

(2)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	7		177
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>177</b>
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
44	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>177</b>
47	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>2 420</b>	<b>0</b>	<b>1 997</b>
48	X. Adófizetési kötelezettség	1 508		597
49	X/1. Halasztott adókülönbözet (±)			
50	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>912</b>	<b>0</b>	<b>1 400</b>

Budapest, 2026.05.22.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

UPP Zrt.  
1042 Budapest, Szent István tér 7/b  
Asz.: 12178445-2-41

